



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/20-01/921
Ur.br.: 07-01-20-35

Split, 17.11.2020.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilomljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

20.11.2020. godine u 10.00 sati

Priloga i Priloga i Priloga i

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštrom pečtom

Predano na poštu preporučeno dana 10.11.2020. god

Pridana pristojba

Nadostaje pristojba

Prilomljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Fotokopije djelatnika:

**Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Zadru, pos.br. ST-111/2019
(STEČAJNA MASA IZA NOVUS d.o.o. u stečaju)**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) je temeljem zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda Zadru od dana 17.07.2020. godine provela elektroničke javne dražbe koje su završile dana 14.11.2020.

U privitku ove Obavijesti Agencija Naslovnom sudu dostavlja Izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/921, Ur.br.: 07-01-20-33 i -34 od 17.11.2020.g.

Financijska agencija (dalje u tekstu: Agencija) je u gore navedenom stečajnom postupku dana 24.07.2020.g. na mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn.

Rješenjima od 28.07.2020. St-111/2019 Trgovački sud u Zadru odredio je da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen te je točkom II. određeno da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Stoga, slijedom svega navedenog, Agencija je u predmetnom spisu provela do danas dvije elektroničke javne dražbe sve sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), te vezano uz čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/2017) ista ima pravo na predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, slijedom čega je stečajnom upravitelju dostavila Zahtjev za naknadu troškova u postupku diobe kupovnine kako to stoji u prilogu.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom sudu da donese odluku kojom se priznaje trošak Agenciji u iznosu navedenom u priloženoj specifikaciji računa za troškove prodaje u predmetnom spisu.

Financijska agencija

Privitak: - Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja 25246 i 25247

- Zahtjev stečajnom upravitelju i račun



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/20-01/921
Ur.br.: 07-01-20-33

Split, 17. 11. 2020

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-111/2019 od dana 17.07.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 25246)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-111/2019

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA NOVUS D.O.O. U STEČAJU, PUT GIMNAZIJE 55, 22000 ŠIBENIK, OIB: 25132558632

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: IVICA MATAS, PUT GIMNAZIJE 55, 22000 ŠIBENIK, OIB: 98549799157

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 24.07.2020. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 19.08.2020. godine nije evidentirana je uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom te je Agencija temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru St-111/2019-47 od 28.07.2020. provela elektroničku javnu dražbu bez prethodno uplaćenog predjuma.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 24.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25246

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022m2 i čest.zem. 2314/834 površine 10m2, ukupno površine 2032m2, sve upisano u zk.ul. 2459 k.o. Pakošćane i čest.zem. 2314/292, površine 2007m2, čest.zem. 2314/405 površine 2017m2, čest.zem. 2314/7407 površine 2024m2, čest.zem. 2314/819, površine 21m2, čest.zem. 2314/833, površine 15m2 i čest.zem. 2314/835, površine 8m2, ukupno površine 6092m2, sve upisano u zk.ul. 2929 k.o. Pakošćane.
Identifikator predmeta prodaje	14914
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	24.08.2020. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	16.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.11.2020. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	16.11.2020. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produženog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 252468, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

** Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv/adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	945.300,51	05.10.2020.	JANUS d.o.o. Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, HRVATSKA OIB: 50450673399	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	JANUS d.o.o. Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, HRVATSKA OIB: 50450673399	HR4624070001100091260	BUTERIN&POSAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ČUSTIĆ OIB: 87996021388	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	18514	185140	7.089.753,87	JANUS d.o.o. Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, HRVATSKA OIB: 50450673399	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	Valjana ponuda

172

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	03.11.2020. 11:12:45	18514	JANUS d.o.o. Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, HRVATSKA OIB: 50450673399	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ČUSTIĆ OIB: 87996021388	7.089.753,87	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

